

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 24-26

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-72 191,32	116413,32	125 630,26	-62 974,38
Вывоз ТБО	-4050,49			-4 050,49
Обслуживание ВГО	-2577,12	2724,25	1 535,20	-3 766,17
Содержание жилья	-65563,71	113689,07	124 095,06	-55 157,72
Коммунальные ресурсы на СОИ	-5854,09	23819,93	22 689,18	-6 984,84
Водоотведение на СОИ	-177,94	401,34	412,19	-167,09
Хол. вода на СОИ	-219,43	498,95	512,06	-206,32
Электрэнергия на СОИ	-5456,72	22919,64	21764,93	-6 611,43
ИТОГО	-78 045,41	140 233,25	148 319,44	-69 959,22

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	8400
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	29 929,82
Аренда контейнеров для ТКО	
Обслуживание контейнерной площадки	16 829,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 400,00
Уборка МОП	10 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	76 324,00
Обслуживание ВДГО	14 909,52
Обслуживание системы вентиляции	4 565,32
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	155 958,11
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	58 532,00
Итого расходы	214 490,11

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-57 770,67
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-411 972,28
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-469 742,95
---	--------------------

