

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Угловая 2-10

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-181 589,53	631548,40	611 449,66	-201 688,27
Вывоз ТБО	-11954,14		3 552,76	-8 401,38
Обслуживание ВГО	-5015,29	4347,99	6 719,63	-2 643,65
Обслуживание ИТП	-5263 69		1443,01	-3 820,68
Содержание жилья	-159356 41	627200,41	599 734,26	-186 822,56
Коммунальные ресурсы на СОИ	-38002,89	63552,76	83 477,79	-18 077,86
Водоотведение на СОИ	-2220,11	3561,60	4677,50	-1 104,21
Гор. вода на СОИ	-139,78		39,62	-100,16
Хол. вода на СОИ	-3991,97	4287,78	5739,63	-2 540,12
Электроэнергия на СОИ	-31651,03	55703,38	73021,04	-14 333,37
Прочие	-6652,50	0,00	3770,36	-2 882,14
Поверка ОДПУ тепла	-2092,08		1519,05	-573,03
Установка ОДПУ тепла	-3483,75		1854,64	-1 629,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-1076,67		396,67	-680,00
ИТОГО	-226 244,92	695 101,16	698 697,81	-222 648,27

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	8400
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	141 871,77
Вырубка аварийных деревьев	55 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	41 435,79
Уборка МОП	96 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	133 896,00
Обслуживание ВДГО	31 577,52
Обслуживание системы вентиляции	10 272,00
Горячая вода на СОИ	22 532,89
Электроэнергия на СОИ	13 043,76
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	545 629,73
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	128 125,00
Итого расходы	673 754,73

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	33 343,08
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-90 864,22
--	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-57 521,14
---	-------------------

Handwritten signature

