

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Ярославская 1-3

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-33 605,14	154577,65	137 132,31	-51 050,48
Вывоз ТБО	-1865,46		707,12	-1 158,34
Обслуживание ВГО	-839,23	3318,78	2 991,34	-1 166,67
Содержание жилья	-30900,45	151258,87	133 433,85	-48 725,47
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7934,70	47163,61	41 134,55	-13 963,76
Водоотведение на СОИ	-343,88	1884,64	1689,46	-539,06
Гор. вода на СОИ	-1316,32	7471,72	6700,66	-2 087,38
Хол. вода на СОИ	-342,03	1136,06	1019,58	-458,51
Электроэнергия на СОИ	-5932,47	36671,19	31724,85	-10 878,81
Прочие	-670,23	0,00	0,00	-670,23
Установка ОДПУ	-670,23			-670,23
ИТОГО	-42 210,07	201 741,26	178 266,86	-65 684,47

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	8400
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	75 017,28
Аренда контейнеров ТКО	2 036,76
Обслуживание контейнерной площадки	21 219,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 384,00
Санитарное содержание придомовой территории	41 532,00
Уборка МОП	46 800,00
Обслуживание ВДГО	10 545,96
Обслуживание системы вентиляции	6 848,00
Горячая вода на СОИ	6 404,21
Холодная вода на СОИ	38,23
Водоотведение на СОИ	31,92
Электроэнергия на СОИ	32 732,06
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	252 590,19
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 035,00
Итого расходы	297 625,19

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-110 958,33
--	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-223 340,58
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-334 298,91
---	--------------------

