

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 28-34

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-41 812,64	538 610,91	491 874,07	-88 549,48
Вывоз ТБО	-341,20		255,90	-85,30
Обслуживание ВГО	-18,15		10,80	-7,55
Содержание жилья	-41 453,29	538 610,91	491 607,57	-88 456,63
Коммунальные ресурсы на СОИ	-8 774,88	74 323,87	69 308,52	-13 790,23
Водоотведение на СОИ	-520,18	8 453,50	8296,57	-677,11
Гор. вода на СОИ	-2132,96	14 793,64	14336,87	-2 589,73
Хол. вода на СОИ	-306,11	9772,77	9325,12	-753,76
Электроэнергия на СОИ	-5815,63	41303,96	37349,96	-9 769,63
Прочие	-8 544,72	59 330,26	57 800,41	-10 074,57
Установка ОДПУ тепла	-624,36		364,64	-259,72
Уборка лест. Клеток	-7 920,36	59330,26	57435,77	-9 814,85
ИТОГО	-59 132,24	672 265,04	618 983,00	-112 414,28
Фонд капитального ремонта	-81 157,59	292 977,45	273 376,28	-100 758,76

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	69 650,42
Вырубка аварийных деревьев	58 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	9 945,31
Обслуживание контейнерной площадки	53 105,80
Обслуживание лифтов	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 570,00
Уборка МОП	105 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	164 080,00
Обслуживание ВДГО	32 277,48
Дератизация, дезинфекция МОП	3 565,52
Обслуживание системы вентиляции	2 826,68
Горячая вода на СОИ	14 633,79
Водоотведение на СОИ	7 897,02
Холодная вода на СОИ	9 456,61
Электроэнергия на СОИ	42 524,47
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	576 533,10
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 584,00
Итого расходы	707 117,10

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -73 334,10

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -278 612,78

V. Финансовый результат нарастающим итогом -351 946,88

