

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 123-133

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-357 948,24	2 042 505,24	1 856 580,70	-543 872,78
Вывоз ТБО	-8 767,12		1 588,96	-7 178,16
Обслуживание ВГО	-23 478,12	58 298,96	67 501,74	-14 275,34
Обслуживание ИТП	-3 784,88	4 017,52	2 917,47	-4 884,93
Обслуживание лифта	-11 232,41		1690,22	-9 542,19
Содержание жилья	-310 685,71	1 980 188,76	1 782 882,31	-507 992,16
Коммунальные ресурсы на СОИ	-121 011,41	331 288,89	371 336,37	-80 963,93
Водоотведение на СОИ	-20962,23	61 826,22	70573,19	-12 215,26
Хол. вода на СОИ	-24930,26	75010,39	85423,62	-14 517,03
Гор. вода на СОИ	-10189,09	49867,03	48557,37	-11 498,75
Электроэнергия на СОИ	-64929,83	144 585,25	166 782,19	-42 732,89
Прочие	-6 038,16	5 610,00	5 401,55	-6 246,61
Услуги аварийной службы	-4 466,79	5610	4874,79	-5 202,00
Поверка/установка ОДПУ	-1 571,37		526,76	-1 044,61
ИТОГО	-484 997,81	2 379 404,13	2 233 318,62	-631 083,32
Фонд капитального ремонта	-339 050,97	953 959,29	953 509,45	-339 500,81

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	32400
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	267 058,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 772,00
Аренда контейнеров ТКО	24 000,00
Вывоз крупногабаритного мусора	64 500,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	50 000,00
Вырубка аварийных деревьев	14 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	220 110,00
Обслуживание ВДГО	100 464,52
Обслуживание лифтов	241 220,74
Обслуживание системы вентиляции	7 455,32
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	16 208,38
Водоотведение на СОИ	69 155,76
Холодная вода на СОИ	83 440,64
Горячая вода на СОИ	42 882,60
Электроэнергия на СОИ	263 882,28
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 688 150,74
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	422 378,00
Итого расходы	2 110 528,74

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	155 189,88
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	64 414,56
---	-----------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	219 604,44
--	------------

