

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 59-67

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-235 185,35	630249,78	584 465,81	-280 969,32
Вывоз ТБО	-8614,14		1 956,12	-6 658,02
Обслуживание ВГО	-10082,25	39769,23	40 780,64	-9 070,84
Обслуживание ИТП	-9615,04		679,66	-8 935,36
Содержание жилья	-206873,92	590480,55	541 049,37	-256 305,10
Коммунальные ресурсы на СОИ	-23125,63	91944,15	86 015,47	-29 054,31
Водоотведение на СОИ	-3159,85	4368,45	5853,62	-1 674,68
Гор. вода на СОИ	-3256,62	17468,58	16383,69	-4 341,51
Хол. вода на СОИ	-1493,97	2655,57	2845,80	-1 303,74
Электроэнергия на СОИ	-15215,19	67451,55	60932,36	-21 734,38
Прочие	-2784,68	0,00	1440,87	-1 343,81
Поверка ОДПУ	-2784,68		1440,87	-1 343,81
ИТОГО	-261 095,66	722 193,93	671 922,15	-311 367,44

Фонд капитального ремонта	-150 092,65	366 211,98	377 102,39	-139 202,24
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	98 475,44
Вырубка аварийных деревьев	66 235,00
Обслуживание контейнерной площадки	40 474,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 250,00
Санитарное содержание придомовой территории	90 160,00
Обслуживание ВДГО	38 221,68
Дератизация, дезинфекция МОП	1 286,43
Обслуживание системы вентиляции	19 402,68
Горячая вода на СОИ	15 012,49
Холодная вода на СОИ	18 356,99
Водоотведение на СОИ	15 136,70
Электроэнергия на СОИ	9 487,07
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	416 499,31
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	163 198,00
Итого расходы	579 697,31

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	107 024,84
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-384 888,06
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-277 863,22
---	--------------------



Handwritten signature