

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Угловая 17

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-77 965,45	94758,72	77 776,36	-94 947,81
Вывоз ТБО	-7140,86		56,51	-7 084,35
Обслуживание ВГО	-1994,13	2409,00	2 076,44	-2 326,69
Обслуживание ИТП	-1974,54		26,59	-1 947,95
Содержание жилья	-66855,92	92349,72	75 616,82	-83 588,82
Коммунальные ресурсы на СОИ	-17742,08	21506,28	18 531,07	-20 717,29
Водоотведение на СОИ	-178,53	368,06	321,25	-225,34
Хол. вода на СОИ	-224,82	440,95	386,09	-279,68
Электроэнергия на СОИ	-17338,73	20697,27	17823,73	-20 212,27
Прочие	-1190,00	29566,13	1190,00	-29 566,13
Задолженность за установку ОДПУ ХВС		29566,13		-29 566,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-1190,00		1190,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-96 897,53</b>	<b>145 831,13</b>	<b>97 497,43</b>	<b>-145 231,23</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>2100</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	38 214,30
Обслуживание контейнерной площадки	9 581,44
Санитарное содержание придомовой территории	39 303,75
Обслуживание ВДГО	6 915,48
Обслуживание системы вентиляции	2 282,68
Холодная вода на СОИ	1 733,66
Водоотведение на СОИ	2 311,28
Электроэнергия на СОИ	20 406,12
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>120 748,71</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	29 609,00
<b>Итого расходы</b>	<b>150 357,71</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-50 760,28</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-301 535,63</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-352 295,91</b>
---	--------------------

