

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Угловая, 13

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-45 727,09	92100,26	82 187,89	-55 639,46
Вывоз ТБО	-4079,11			-4 079,11
Обслуживание ВГО	-1205,51	2539,68	2 304,92	-1 440,27
Содержание жилья	-40442,47	89560,58	79 882,97	-50 120,08
Коммунальные ресурсы на СОИ	-20466,84	19297,13	25 434,53	-14 329,44
Водоотведение на СОИ	-305,38	709,14	667,73	-346,79
Гор. вода на СОИ	-976,02	3440,60	3172,06	-1 244,56
Хол. вода на СОИ	-188,36	474,05	438,91	-223,50
Электроэнергия на СОИ	-18997,08	14673,34	21155,83	-12 514,59
Прочие	-2700,00	28800,00	25595,82	-5 904,18
Уборка лест. Клеток	-2700,00	28800,00	25595,82	-5 904,18
<b>ИТОГО</b>	<b>-68 893,93</b>	<b>140 197,39</b>	<b>133 218,24</b>	<b>-75 873,08</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **2100**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	21 145,95
Обслуживание контейнерной площадки	10 154,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 910,00
Уборка МОП	30 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	34 455,75
Обслуживание ВДГО	7 312,92
Обслуживание системы вентиляции	4 565,32
Горячая вода на СОИ	3 422,21
Холодная вода на СОИ	483,85
Водоотведение на СОИ	1 052,09
Электроэнергия на СОИ	21 785,64
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>138 288,71</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>31 225,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>169 513,71</b>

**III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)** **-34 195,47**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2022г** **-55 594,43**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом** **-89 789,90**

*Handwritten signature*

