

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 60-66

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-73 329,51	595156,39	535 031,36	-133 454,54
Вывоз ТБО	-3954,31		1 996,29	-1 958,02
Обслуживание ВГО	-2584,75	4545,47	6 182,21	-948,01
Обслуживание ИТП	-1459,44		578,16	-881,28
Содержание жилья	-65331,01	590610,92	526 274,70	-129 667,23
Коммунальные ресурсы на СОИ	-20907,38	118821,82	118 294,75	-21 434,45
Водоотведение на СОИ	-745,00	28631,51	25418,32	-3 958,19
Гор. вода на СОИ	-2759,84	15199,28	15140,95	-2 818,17
Хол. вода на СОИ	-679,85	34294,44	30507,91	-4 466,38
Электроэнергия на СОИ	-16722,69	40696,59	47227,57	-10 191,71
Прочие	-2680,35	31292,26	28422,02	-5550,59
Поверка ОДПУ тепла	-463,55	31292,26	27880,50	-3 875,31
Установка ОДПУ ХВС	-1516,80		541,52	-975,28
Услуги аварийной службы	-700,00			-700,00
ИТОГО	-96 917,24	745 270,47	681 748,13	-160 439,58
Фонд капитального ремонта	-126 083,64	293 241,58	292 753,38	-126 571,84

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **14800**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	137 404,63
Аренда контейнеров для ТКО	4 803,90
Аренда контейнеров для вывоза крупногабаритного мусора	30 100,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	50 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	53 197,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 426,00
Уборка МОП	63 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	225 700,00
Обслуживание ВДГО	30 626,16
Обслуживание системы вентиляции	2 826,68
Горячая вода на СОИ	13 215,84
Холодная вода на СОИ	51 601,54
Водоотведение на СОИ	42 774,52
Электроэнергия на СОИ	23 723,70
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	735 400,29
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 765,00
Итого расходы	866 165,29

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **-169 617,16**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-886 377,23**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-1 055 994,39**

