

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Тихорецкая, 4 Б

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2022 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -55 172,85 | 561019,04 | 529 035,02 | -87 156,87 |
| Вывоз ТБО | -426,50 | | 255,90 | -170,60 |
| Обслуживание лифта | -1740,02 | | 1740,02 | 0,00 |
| Содержание жилья | -53006,33 | 561019,04 | 527 039,10 | -86 986,27 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -13835,34 | 105609,08 | 99 909,24 | -19 535,18 |
| Водоотведение на СОИ | -436,13 | 2691,15 | 2696,23 | -431,05 |
| Хол. вода на СОИ | -538,07 | 3250,55 | 3271,14 | -517,48 |
| Электроэнергия на СОИ | -12861,14 | 99667,38 | 93941,87 | -18 586,65 |
| ИТОГО | -69 008,19 | 666 628,12 | 628 944,26 | -106 692,05 |
| Фонд капитального ремонта | | | | 0,00 |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 195 583,68 |
| Обслуживание лифтов | 51 449,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2 380,00 |
| Уборка МОП | 12 000,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 110 505,00 |
| Обслуживание ВДГО | 28 556,88 |
| Дератизация, дезинфекция МОП | 2 477,80 |
| Обслуживание системы вентиляции | 23 362,00 |
| Холодная вода на СОИ | 3 222,48 |
| Водоотведение на СОИ | 4 293,51 |
| Электроэнергия на СОИ | 77 579,08 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 511 409,87 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 121 947,00 |
| Итого расходы | 633 356,87 |

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -4 412,61

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г 229 990,11

V. Финансовый результат нарастающим итогом 225 577,50

Handwritten signature

