

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 68-70

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-228 794,51	862323,36	818 052,18	-273 065,69
Вывоз ТБО	-10650,00		682,40	-9 967,60
Обслуживание ВГО	-4390,17	15633,45	15 593,87	-4 429,75
Обслуживание ИТП	-2619,00			-2 619,00
Обслуживание лифта	-16257,15		0,04	-16 257,11
Содержание жилья	-194878,19	846689,91	801 775,87	-239 792,23
Коммунальные ресурсы на СОИ	-41545,99	248253,52	230 534,49	-59 265,02
Водоотведение на СОИ	-2378,25	12248,42	12191,41	-2 435,26
Гор. вода на СОИ	-9212,03	52067,87	51742,32	-9 537,58
Хол. вода на СОИ	-1928,69	7401,23	7417,28	-1 912,64
Электроэнергия на СОИ	-28027,02	176536,00	159183,48	-45 379,54
Прочие	-18063,97	0,00	7394,35	-10 669,62
Проверка ОДПУ тепла	-854,26			-854,26
Установка ОДПУ ХВС	-17209,71		7394,35	-9 815,36
ИТОГО	-288 404,47	1 110 576,88	1 055 981,02	-343 000,33

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	421 595,18
Вырубка аварийных деревьев	
Аренда контейнеров для ТКО	5 158,56
Обслуживание лифтов	87 687,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 160,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	148 590,00
Обслуживание ВДГО	45 023,04
Дератизация, дезинфекция МОП	1 504,09
Обслуживание системы вентиляции	3 533,32
Горячая вода на СОИ	39 171,55
Холодная вода на СОИ	29 671,50
Водоотведение на СОИ	24 700,75
Электроэнергия на СОИ	107 024,69
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 065 820,60
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	192 235,00
Итого расходы	1 258 055,60

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-187 274,58
--	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-330 981,56
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-518 256,14
---	--------------------

Лин

