

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
 многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 44-50

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-68 148,11	514447,43	443 601,61	-138 993,93
Вывоз ТБО	-1 964,16		504,36	-1 459,80
Обслуживание ВГО	-6 983,13	31895,61	30 450,44	-8 428,30
Обслуживание ИТП	-398,56		36,64	-361,92
Содержание жилья	-58 802,26	482551,82	412 610,17	-128 743,91
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14 489,43	80448,25	74 926,07	-20 011,61
Водоотведение на СОИ	-621,74	2945,87	2778,05	-789,56
Гор. вода на СОИ	-2439,29	12638,61	11981,96	-3 095,94
Хол. вода на СОИ	-452,62	1795,03	1707,80	-539,85
Электроэнергия на СОИ	-10975,78	63068,74	58458,26	-15 586,26
Прочие	-25 932,94	62890,00	68 134,06	-20 688,88
Установка ОДПУ тепла	-360,54			-360,54
Установка ОДПУ ХВС	-9 735,10		9043,64	-691,46
Услуги аварийной службы	-1 700,00	850,00	850,00	-1 700,00
Уборка лест. Клеток	-14 137,30	62040,00	58240,42	-17 936,88
ИТОГО	-108 570,48	657 785,68	586 661,74	-179 694,42

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
----------------------------------------------------------------------	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	93 064,08
Аренда контейнеров для ТКО	9 959,86
Аренда контейнеров для вывоза крупногабаритного мусора	60 200,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	50 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	53 183,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 919,00
Уборка МОП	105 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	143 740,00
Обслуживание ВДГО	32 322,48
Обслуживание системы вентиляции	2 826,68
Горячая вода на СОИ	10 986,47
Холодная вода на СОИ	604,69
Водоотведение на СОИ	1 273,10
Электроэнергия на СОИ	45 878,79
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	615 958,94
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 732,00
Итого расходы	746 690,94

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-145 229,20
----------------------------------------------------------	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-141 313,40
------------------------------------------------	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-286 542,60
---------------------------------------------------	--------------------

Л

