

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 72

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-128 495,60	770 977,61	697 285,61	-202 187,60
Вывоз ТБО	-4 771,10		170,60	-4 600,50
Обслуживание ИТП	-2 124,80			-2 124,80
Обслуживание лифта	-7 304,00			-7 304,00
Содержание жилья	-114 295,70	770 977,61	697 115,01	-188 158,30
Коммунальные ресурсы на СОИ	-58 630,83	274 670,57	269 157,71	-64 143,69
Водоотведение на СОИ	-9201,83	57 323,32	57645,45	-8 879,70
Хол. вода на СОИ	-10982,77	45486,17	48082,35	-8 386,59
Гор. вода на СОИ	-7141,62	33534,51	32978,12	-7 698,01
Электроэнергия на СОИ	-31304,61	138 326,57	130 451,79	-39 179,39
Прочие	-8 989,02	1 411,00	2 677,06	-7 722,96
Услуги аварийной службы	-3 876,00	1411	1411,00	-3 876,00
Проверка/установка ОДПУ	-5 113,02		1266,06	-3 846,96
ИТОГО	-196 115,45	1 047 059,18	969 120,38	-274 054,25
Фонд капитального ремонта				
	-125 782,41	331 779,60	358 748,67	-98 813,34

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	8400
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	244 382,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 020,00
Аренда контейнеров ТКО	12 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	65 530,00
Обслуживание лифтов	96 853,92
Обслуживание системы вентиляции	1 325,00
Уборка МОП	144 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	945,26
Водоотведение на СОИ	36 898,18
Холодная вода на СОИ	44 376,47
Горячая вода на СОИ	29 810,98
Электроэнергия на СОИ	142 997,46
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	837 139,40
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 821,00
Итого расходы	984 960,40

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-7 440,02
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-615 192,13
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-622 632,15
---	--------------------

