

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 11-13

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-128 574,53	876 179,67	816 124,79	-188 629,41
Вывоз ТБО	-5 594,20		85,30	-5 508,90
Обслуживание ИТП	-2 101,20			-2 101,20
Обслуживание лифта	-8 422,16			-8 422,16
Содержание жилья	-112 456,97	876 179,67	816 039,49	-172 597,15
Коммунальные ресурсы на СОИ	-35 490,16	204 691,07	194 206,36	-45 974,87
Водоотведение на СОИ	-2822,22	17 693,84	17384,33	-3 131,73
Гор. вода на СОИ	-10402,8	70 463,94	69170,57	-11 696,17
ХВС для ГВС СОИ	-488,14			-488,14
Хол. вода на СОИ	-1744,79	10729,35	10538,17	-1 936,97
Электроэнергия на СОИ	-20032,21	105803,94	97113,29	-28 722,86
Прочие	-6 305,47	0,00	0,00	-6 305,47
Установка почтовых ящиков	-532,12			-532,12
Замена ОДПУ тепла	-5 133,35			-5 133,35
Услуги аварийной служ. (АПС)	-640			-640,00
ИТОГО	-170 370,16	1 080 870,74	1 010 331,15	-240 909,75
Фонд капитального ремонта	-73 903,48	453 077,46	454 017,19	-72 963,75

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **8400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	143 623,99
Вырубка аварийных деревьев	6 000,00
Гидродинамическая промывка мусоропровода	15 400,00
Обслуживание лифтов	73 887,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 950,00
Уборка МОП	144 000,00
Уборка мусорокамер	60 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	218 746,00
Дератизация, дезинфекция МОП	626,00
Обслуживание системы вентиляции	1 466,32
Горячая вода на СОИ	60 570,40
Холодная вода на СОИ	36 106,68
Водоотведение на СОИ	30 045,68
Электроэнергия на СОИ	50 888,82
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	847 311,81
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	201 815,00
Итого расходы	1 049 126,81

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **-30 395,66**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-337 358,04**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-367 753,70**

