

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 52-58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-124 796,70	549446,93	481 356,43	-192 887,20
Вывоз ТБО	-8 972,19		1 442,28	-7 529,91
Обслуживание ВГО	-3 191,65	3667,37	4 551,97	-2 307,05
Обслуживание ИТП	-3 618,96		678,72	-2 940,24
Содержание жилья	-109 013,90	545779,56	474 683,46	-180 110,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-18 398,97	47099,93	53 094,35	-12 404,55
Водоотведение на СОИ	-588,59	3924,13	3697,07	-815,65
Гор. вода на СОИ	-1804,53	12591,90	11360,71	-3 035,72
Хол. вода на СОИ	-140,35	2122,32	1795,14	-467,53
Электроэнергия на СОИ	-15865,5	28461,58	36241,43	-8 085,65
Прочие	-14 524,10	7820,20	9 705,41	-12 638,89
Установка ОДПУ ХВС	-10 934,50		3,61	-10 930,89
Услуги аварийной службы	-850,00			-850,00
Уборка лест. Клеток	-2 739,60	7820,20	9701,80	-858,00
ИТОГО	-167 719,77	604 367,06	544 156,19	-217 930,64
Фонд капитального ремонта	-107 237,04	293 463,90	274 612,06	-126 088,88

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	151 430,79
Вырубка аварийных деревьев	12 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	9 963,40
Обслуживание контейнерной площадки	53 201,83
Уборка МОП	90 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	153 806,00
Обслуживание ВДГО	30 628,80
Обслуживание системы вентиляции	2 826,68
Горячая вода на СОИ	10 989,37
Электроэнергия на СОИ	44 110,53
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	558 957,40
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 781,00
Итого расходы	689 738,40

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-130 782,21
--	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-359 365,24
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-490 147,45
---	--------------------

