

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 99-109

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-472 680,46	2 550 682,60	2 231 424,62	-791 938,44
Вывоз ТБО	-13 155,92		2 737,33	-10 418,59
Обслуживание ИТП	-4 884,32	3 505,34	3 004,34	-5 385,32
Обслуживание ВГО	-26 647,75	71 899,26	79 733,60	-18 813,41
Обслуживание лифта	-18 822,38		2 776,35	-16 046,03
Содержание жилья	-409 170,09	2 475 278,00	2 143 173,00	-741 275,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<b>-119 443,62</b>	<b>690 038,12</b>	<b>630 020,36</b>	<b>-179 461,38</b>
Водоотведение на СОИ	-2952,84	60 155,84	51371,84	-11 736,84
Гор. вода на СОИ	-13076,09	50632,59	51424,83	-12 283,85
Хол. вода на СОИ	-3048,78	70512,33	59710,12	-13 850,99
Электроэнергия на СОИ	-100365,91	508 737,36	467 513,57	-141 589,70
Прочие	-5 110,95	56 136,17	48 402,05	-12 845,07
Ремонт оборудования ИТП		52685,17	45712,34	-6 972,83
Ремонт/замена/поверка ОДПУ	-5 110,95		428,71	-4 682,24
Услуги аварийной службы		3451	2261,00	-1 190,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-597 235,03</b>	<b>3 296 856,89</b>	<b>2 909 847,03</b>	<b>-984 244,89</b>

Фонд капитального ремонта		7 598 451,98	6 880 904,19	-717 547,79
---------------------------	--	--------------	--------------	-------------

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>56400</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	530 076,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 939,00
Аренда контейнеров ТКО	24 000,00
Аренда контейнеров для вывоза крупногабаритного мусора	17 200,00
Чистка подвалов от крупногабаритного мусора	50 000,00
Вырубка аварийных деревьев	10 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	267 698,00
Обслуживание ВДГО	121 827,84
Обслуживание лифтов	241 243,74
Обслуживание системы вентиляции	6 713,32
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	4 838,00
Водоотведение на СОИ	60 133,65
Холодная вода на СОИ	72 030,77
Горячая вода на СОИ	42 963,41
Электроэнергия на СОИ	509 447,40
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 184 111,79
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	504 275,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 688 386,79</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>277 860,24</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>793 322,50</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>1 071 182,74</b>
---	---------------------

*Лен*

