

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2А-2Б

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-49 231,10	147940,34	149 213,90	-47 957,54
Вывоз ТБО	-1960,78		1 619,58	-341,20
Обслуживание ВГО	-1452,26	3941,76	4 133,92	-1 260,10
Содержание жилья	-45818,06	143998,58	143 460,40	-46 356,24
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7184,90	20761,49	20982,20	-6 964,19
Водоотведение на СОИ	-246,20	740,05	754,78	-231,47
Хол. вода на СОИ	-302,09	888,26	912,22	-278,13
Электроэнергия на СОИ	-6636,61	19133,18	19315,20	-6 454,59
Прочие	-9550,69	0,00	7278,90	-2 271,79
Установка ОДПУ	-9550,69		7278,90	-2 271,79
ИТОГО	-65 966,69	168 701,83	177 475,00	-57 193,52

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	13 689,20
Аренда контейнеров ТКО	2 204,85
Обслуживание контейнерной площадки	22 836,55
Санитарное содержание придомовой территории	68 980,00
Обслуживание ВДГО	11 349,48
Обслуживание системы вентиляции	8 560,00
Электроэнергия на СОИ	16 481,87
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	144 101,95
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	48 461,00
Итого расходы	192 562,95

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -15 087,95

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -233 020,19

V. Финансовый результат нарастающим итогом -248 108,14

