

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Ярославская 13

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-80 938,68	95807,64	81 056,23	-95 690,09
Вывоз ТБО	-8321,68			-8 321,68
Обслуживание ВГО	-3152,83	4788,36	4 379,25	-3 561,94
Содержание жилья	-69464,17	91019,28	76 676,98	-83 806,47
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13209,39	15572,89	14154,27	-14 628,01
Водоотведение на СОИ	-203,48	434,04	398,71	-238,81
Хол. вода на СОИ	-260,55	530,20	487,98	-302,77
Электроэнергия на СОИ	-12745,36	14608,65	13267,58	-14 086,43
Прочие	-11963,32	14363,47	6550,00	-19 776,79
Уборка лестничных клеток	-5649,94	7200,00	6550,00	-6 299,94
Установка ОДПУ	-6313,38	7163,47		-13 476,85
<b>ИТОГО</b>	<b>-106 111,39</b>	<b>125 744,00</b>	<b>101 760,50</b>	<b>-130 094,89</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	15 747,44
Аренда контейнеров ТКО	889,23
Обслуживание контейнерной площадки	9 770,20
Санитарное содержание придомовой территории	16 898,00
Уборка МОП	24 000,00
Обслуживание ВДГО	14 455,68
Обслуживание системы вентиляции	3 424,00
Холодная вода на СОИ	492,29
Водоотведение на СОИ	656,44
Электроэнергия на СОИ	84 363,55
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>170 696,83</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 735,00
<b>Итого расходы</b>	<b>191 431,83</b>

**III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)** -89 671,33

**IV. Финансовый результат на 01.01.2022г** -252 693,26

**V. Финансовый результат нарастающим итогом** -342 364,59

