

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 8

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-24 402,48	80357,57	68 831,28	-35 928,77
Вывоз ТБО	-787,96			-787,96
Обслуживание ВГО	-733,03	989,10	1 097,79	-624,34
Обслуживание ИТП	-210,24			-210,24
Содержание жилья	-22671,25	79368,47	67 733,49	-34 306,23
Коммунальные ресурсы на СОИ	-8201,92	36378,04	31 104,69	-13 475,27
Водоотведение на СОИ	-317,90	9980,26	7682,29	-2 615,87
Гор. вода на СОИ	-1204,27	3286,24	3104,83	-1 385,88
Хол. вода на СОИ	-255,27	11679,86	8889,97	-3 045,16
Электроэнергия на СОИ	-6424,48	11431,68	11427,60	-6 428,56
Прочие	-4358,45	0,00	0,00	-4 358,45
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-3508,45			-3 508,45
Услуги аварийной службы	-850,00			-850,00
ИТОГО	-36 962,85	116 735,61	99 935,97	-53 762,49

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	28 754,08
Обслуживание контейнерной площадки	6 779,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Уборка МОП	15 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	15 348,75
Обслуживание ВДГО	4 882,44
Обслуживание системы вентиляции	282,68
Горячая вода на СОИ	3 298,53
Холодная вода на СОИ	29 873,70
Водоотведение на СОИ	24 999,90
Электроэнергия на СОИ	11 544,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	142 464,04
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 853,00
Итого расходы	163 317,04

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -63 381,07

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -118 271,08

V. Финансовый результат нарастающим итогом -181 652,15

