

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Томская 4-6

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-55 585,32	149982,53	148 692,89	-56 874,96
Вывоз ТБО	-2853,72		341,20	-2 512,52
Обслуживание ВГО	-1619,22	4145,22	4 229,87	-1 534,57
Содержание жилья	-51112,38	145837,31	144 121,82	-52 827,87
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13565,68	42935,80	42 948,68	-13 552,80
Водоотведение на СОИ	-361,46	1172,23	1142,82	-390,87
Гор. вода на СОИ	-1473,11	5107,80	5175,19	-1 405,72
Хол. вода на СОИ	-250,65	725,89	735,48	-241,06
Электроэнергия на СОИ	-11480,46	35929,88	35895,19	-11 515,15
Прочие	0,00	10189,90	0,00	-10 189,90
Задолженность за установку ОДПУ ХВС		10189,90		-10 189,90
<b>ИТОГО</b>	<b>-69 151,00</b>	<b>203 108,23</b>	<b>191 641,57</b>	<b>-80 617,66</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>8400</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	34 400,10
Вырубка аварийных деревьев	18 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	16 488,67
Санитарное содержание придомовой территории	20 891,00
Обслуживание ВДГО	11 874,00
Обслуживание системы вентиляции	1 130,68
Горячая вода на СОИ	5 103,55
Холодная вода на СОИ	64,76
Водоотведение на СОИ	136,47
Электроэнергия на СОИ	82 189,53
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>190 278,76</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	50 699,00
<b>Итого расходы</b>	<b>240 977,76</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-40 936,19</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>252 827,31</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>211 891,12</b>
---	-------------------

*Handwritten signature*

