

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская, 1-7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-463 681,96	854 957,01	956 706,18	-361 932,79
Вывоз ТБО	-19 453,55		6 026,00	-13 427,55
Обслуживание ВГО	-23 715,45	44 584,85	50 679,00	-17 621,30
Обслуживание ИТП	-4 825,52		2213,04	-2 612,48
Содержание жилья	-415 687,44	810 372,16	897 788,14	-328 271,46
Коммунальные ресурсы на СОИ	-82 207,67	89 839,70	118 171,13	-53 876,24
Водоотведение на СОИ	-3680,46	4 095,67	5394,20	-2 381,93
Гор. вода на СОИ	-11481,18	16 215,35	20026,52	-7 670,01
ХВС для ГВС СОИ	-1998,11		889,17	-1 108,94
Хол. вода на СОИ	-2360,67	2465,07	3286,84	-1 538,90
Электроэнергия на СОИ	-62687,25	67063,61	88574,40	-41 176,46
Прочие	-14 194,11	0,00	2 320,42	-11 873,69
Установка ОДПУ ХВС	-10 468,83		1113,47	-9 355,36
Поверка ОДПУ тепла	-2 875,28		1206,95	-1 668,33
Услуги аварийной служ. (АРС)	-850			-850,00
ИТОГО	-560 083,74	944 796,71	1 077 197,73	-427 682,72
Фонд капитального ремонта	-244 771,94	410 151,87	442 493,20	-212 430,61

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	32400
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	131 970,26
Вырубка аварийных деревьев	16 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	59 434,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	91 300,00
Обслуживание ВДГО	42 799,08
Дератизация, дезинфекция МОП	2 268,00
Обслуживание системы вентиляции	2 968,00
Горячая вода на СОИ	13 923,47
Холодная вода на СОИ	845,68
Водоотведение на СОИ	706,12
Электроэнергия на СОИ	57 992,76
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	423 608,35
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	182 748,00
Итого расходы	606 356,35

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	503 241,38
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-286 016,48
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	217 224,90
---	-------------------

Handwritten signature

