

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Фрунзе, 38-44

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-271 641,66	1439103,52	1 309 158,15	-401 587,03
Вывоз ТБО	-9273,54		2 451,88	-6 821,66
Содержание контейнерной	-9273,54		2 451,88	-6 821,66
Обслуживание ВГО	-14489,53	64942,39	62 988,16	-16 443,76
Обслуживание ИТП	-3251,36		953,12	-2 298,24
Обслуживание лифта	-12793,55		3276,35	-9 517,20
Содержание жилья	-231833,68	1374161,13	1 239 488,64	-366 506,17
Коммунальные ресурсы на СОИ	-83713,28	403648,85	392 228,78	-95 133,35
Водоотведение на СОИ	-12076,61	89698,42	85276,13	-16 498,90
Гор. вода на СОИ	-7207,56	35582,84	34430,72	-8 359,68
Хол. вода на СОИ	-14371,64	124411,56	117554,17	-21 229,03
Электроэнергия на СОИ	-50057,47	153956,03	154967,76	-49 045,74
Прочие	-30493,67	2323,92	11048,56	-21 769,03
Задолженность за уст. ОДПУ ХВС	-27751,31		7373,01	-20 378,30
Ремонт ВДГО	-2175,69		1351,63	-824,06
Услуги аварийной службы	-566,67	2323,92	2323,92	-566,67
ИТОГО	-385 848,61	1 845 076,29	1 712 435,49	-518 489,41
Фонд капитального ремонта	-255 953,64	622 813,32	607 427,73	-271 339,23

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **8400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	588 079,96
Вырубка аварийных деревьев	7 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	36 000,00
Возмещение затрат ЖСК	48 000,00
Гидропневматическая промывка мусоропровода	28 000,00
Обслуживание лифтов	160 815,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 905,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	153 256,00
Уборка мусорокамер	120 000,00
Обслуживание ВДГО	68 660,88
Дератизация, дезинфекция МОП	9 705,62
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	30 591,76
Холодная вода на СОИ	130 980,25
Водоотведение на СОИ	108 594,29
Электроэнергия на СОИ	161 318,62
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 891 996,21
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	277 473,00
Итого расходы	2 169 469,21

III. Финансовый результат 2022 г. (оплаты-затраты) **-448 633,72**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-29 142,53**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-477 776,25**



Handwritten signature in blue ink.