

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Угловая 3-9

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-28 394,55	420804,83	388 529,88	-60 669,50
Вывоз ТБО	-938,30		682,40	-255,90
Обслуживание ВГО	-5226,18	29697,12	30 629,30	-4 294,00
Содержание жилья	-22230,07	391107,71	357 218,18	-56 119,60
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13648,79	76200,95	77666,17	-12 183,57
Водоотведение на СОИ	-480,60	3599,40	3650,21	-429,79
Гор. вода на СОИ	-2035,07	11300,20	11648,28	-1 686,99
Хол. вода на СОИ	-311,43	1712,42	1781,71	-242,14
Электроэнергия на СОИ	-10821,69	59588,93	60585,97	-9 824,65
Прочие	0,00	28800,00	17400,00	-11 400,00
Уборка лест.клеток		28800,00	17400,00	-11 400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-42 043,34</b>	<b>525 805,78</b>	<b>483 596,05</b>	<b>-84 253,07</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>8400</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	149 327,00
Обслуживание контейнерной площадки	41 758,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 500,00
Уборка МОП	28 800,00
Санитарное содержание придомовой территории	86 415,00
Обслуживание ВДГО	30 115,56
Дератизация, дезинфекция МОП	645,75
Обслуживание системы вентиляции	22 819,36
Горячая вода на СОИ	10 072,68
Холодная вода на СОИ	14 413,01
Водоотведение на СОИ	12 035,31
Электроэнергия на СОИ	44 901,92
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>448 804,12</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	128 585,00
<b>Итого расходы</b>	<b>577 389,12</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-85 393,07</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>56 396,12</b>
--	------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-28 996,95</b>
---	-------------------

*Handwritten signature*

