

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2022 |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -5 078,46 | 75847,71 | 71 180,31 | -9 745,86 |
| Обслуживание ВГО | -199,65 | 1892,76 | 1 840,05 | -252,36 |
| Содержание жилья | -4878,81 | 73954,95 | 69 340,26 | -9 493,50 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -2167,18 | 17442,13 | 17085,21 | -2 524,10 |
| Водоотведение на СОИ | -80,62 | 796,79 | 788,13 | -89,28 |
| Горячая вода на СОИ | -317,28 | 3138,89 | 3102,15 | -354,02 |
| Хол. вода на СОИ | -48,31 | 477,11 | 471,95 | -53,47 |
| Электроэнергия на СОИ | -1720,97 | 13029,34 | 12722,98 | -2 027,33 |
| Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка лестничных клеток | | | | 0,00 |
| ИТОГО | -7 245,64 | 93 289,84 | 88 265,52 | -12 269,96 |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 22 402,94 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 700,00 |
| Аренда контейнеров ТКО | 1 145,13 |
| Обслуживание контейнерной площадки | 11 425,26 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 30 193,00 |
| Обслуживание ВДГО | 5 678,16 |
| Обслуживание системы вентиляции | 3 424,00 |
| Горячая вода на СОИ | 3 157,55 |
| Электроэнергия на СОИ | 6 045,12 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 85 171,16 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 24 258,00 |
| Итого расходы | 109 429,16 |

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -21 163,64

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -156 735,18

V. Финансовый результат нарастающим итогом -177 898,82

