

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 111-121

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-452 507,38	2 232 920,86	2 060 289,58	-625 138,66
Вывоз ТБО	-26 760,53		872,51	-25 888,02
Обслуживание ВГО	-20 956,65	97 453,66	95 468,31	-22 942,00
Обслуживание ИТП	-5 871,24		106,32	-5 764,92
Обслуживание лифта	-41 375,72		614,89	-40 760,83
Содержание жилья	-357 543,24	2 135 467,20	1 963 227,55	-529 782,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-78 612,99	345 066,11	322 439,45	-101 239,65
Водоотведение на СОИ	-2141,23	12 079,92	11796,29	-2 424,86
Хол. вода на СОИ	-1738,79	7328,69	7180,34	-1 887,14
Гор. вода на СОИ	-7862,33	48163,82	47111,38	-8 914,77
Электроэнергия на СОИ	-66870,64	277 493,68	256 351,44	-88 012,88
Прочие	-24 090,59	2 261,00	3 636,33	-22 715,26
Услуги аварийной службы	-1 833,86	2261	3454,86	-640,00
Поверка/установка ОДПУ	-22 256,73		181,47	-22 075,26
ИТОГО	-555 210,96	2 580 247,97	2 386 365,36	-749 093,57

Фонд капитального ремонта	-239 329,91	934 518,69	933 997,52	-239 851,08
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	44400
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	448 893,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 843,00
Вырубка аварийных деревьев	63 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	340 232,00
Обслуживание ВДГО	97 617,60
Обслуживание лифтов	241 243,74
Обслуживание системы вентиляции	7 349,32
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	573,20
Водоотведение на СОИ	81 645,92
Холодная вода на СОИ	98 508,12
Горячая вода на СОИ	41 412,40
Электроэнергия на СОИ	241 039,59
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 893 358,81
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	416 759,00
Итого расходы	2 310 117,81

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	120 647,55
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-255 467,19
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-134 819,64
---	--------------------

