

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фортовая дорога, 7

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-104 828,86	581484,58	546 215,11	-140 098,33
Содержание жилья	-104828,86	581484,58	546 215,11	-140 098,33
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6191,95	65690,91	54559,37	-17 323,49
Водоотведение на СОИ	-2177,07	3670,25	3429,66	-2 417,66
Хол. вода на СОИ	-2622,55	4709,07	4432,22	-2 899,40
Электроэнергия на СОИ	-1392,33	57311,59	46697,49	-12 006,43
Прочие	-14670,78	84318,23	76406,10	-22 582,91
Взносы на текущий ремонт	-11707,60	60610,14	56419,34	-15 898,40
Задолженность за уст ОДПУ ХВС		16689,85	12941,12	-3 748,73
Ремонт кровли		7018,24	7045,64	27,40
Ремонт лифта	-2963,18			-2 963,18
<b>ИТОГО</b>	<b>-125 691,59</b>	<b>731 493,72</b>	<b>677 180,58</b>	<b>-180 004,73</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **1600**

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	201 462,75
Аренда контейнеров для ТКО	12 000,00
Обслуживание лифтов	46 140,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	91 400,00
Обслуживание ВДГО	24 061,56
Обслуживание системы вентиляции	1 272,00
Холодная вода на СОИ	4 844,01
Водоотведение на СОИ	6 452,00
Электроэнергия на СОИ	62 135,55
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>593 767,87</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 175,00
<b>Итого расходы</b>	<b>695 942,87</b>

**III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)** **-17 162,29**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2022г** **248 317,28**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом** **231 154,99**

