

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 36-42

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2022 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -99 896,84 | 609 334,31 | 561 585,68 | -147 645,47 |
| Вывоз ТБО | -7 482,73 | | 767,70 | -6 715,03 |
| Обслуживание ВГО | -7 831,61 | 31 799,30 | 32 961,44 | -6 669,47 |
| Обслуживание ИТП | -1 530,00 | | | -1 530,00 |
| Содержание жилья | -83 052,50 | 577 535,01 | 527 856,54 | -132 730,97 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -18 028,21 | 93 687,11 | 86 884,29 | -24 831,03 |
| Водоотведение на СОИ | -812,71 | 18 344,35 | 11883,52 | -7 273,54 |
| Гор. вода на СОИ | -2939,4 | 14 733,40 | 15199,98 | -2 472,82 |
| Хол. вода на СОИ | -664,26 | 21207,72 | 13012,69 | -8 859,29 |
| Электроэнергия на СОИ | -13611,84 | 39401,64 | 46788,10 | -6 225,38 |
| Прочие | -18 053,41 | 167 825,00 | 161 846,51 | -24 031,90 |
| Поверка ОДПУ тепла | -1 182,28 | | 911,55 | -270,73 |
| Задолженность за уст ОДПУ ХВС | -518,61 | | | -518,61 |
| Уборка лест. Клеток | -16 352,52 | 167825 | 160934,96 | -23 242,56 |
| ИТОГО | -135 978,46 | 870 846,42 | 810 316,48 | -196 508,40 |
| Фонд капитального ремонта | | 1 967 739,84 | 1 835 105,17 | -132 634,67 |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 103 812,65 |
| Вырубка аварийных деревьев | |
| Аренда контейнеров для ТКО | 14 263,24 |
| Обслуживание контейнерной площадки | 53 201,83 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 930,00 |
| Уборка МОП | 123 000,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 157 550,00 |
| Обслуживание ВДГО | 32 167,80 |
| Дератизация, дезинфекция МОП | 3 041,74 |
| Обслуживание системы вентиляции | 2 826,68 |
| Горячая вода на СОИ | 12 839,82 |
| Холодная вода на СОИ | 41 682,84 |
| Водоотведение на СОИ | 34 634,27 |
| Электроэнергия на СОИ | 4 177,33 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 588 128,20 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 130 781,00 |
| Итого расходы | 718 909,20 |

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) 106 207,28

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -221 535,56

V. Финансовый результат нарастающим итогом -115 328,28

Л. С.

