

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 52-58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-326 089,90	1 440 900,96	1 398 037,95	-368 952,91
Вывоз ТБО	-13 389,18		5 457,52	-7 931,66
Обслуживание ВГО	-16 508,10	72 338,73	73 278,55	-15 668,28
Обслуживание ИТП	-5 848,72		2419,44	-3 429,28
Обслуживание лифта	-20 574,78		8415,56	-12 159,22
Содержание жилья	-269 769,12	1 368 562,23	1 308 466,88	-329 864,47
Коммунальные ресурсы на СОИ	-68 294,27	286 542,06	289 224,24	-65 612,09
Водоотведение на СОИ	-1978,36	10 585,92	10609,35	-1 954,93
Гор. вода на СОИ	-6939,56	31 503,25	31688,62	-6 754,19
ХВС для ГВС СОИ	-595,59		245,50	-350,09
Хол. вода на СОИ	-1248,1	5101,54	5195,28	-1 154,36
Электроэнергия на СОИ	-57532,66	239 351,35	241 485,49	-55 398,52
Прочие	-32 264,73	1 190,00	13 614,77	-19 839,96
Поверка/замена ОДПУ тепла	-32 264,73		12424,77	-19 839,96
Услуги аварийной служ (АРС)		1 190,00	1190	0,00
ИТОГО	-426 648,90	1 728 633,02	1 700 876,96	-454 404,96
Фонд капитального ремонта	-178 768,10	665 473,95	658 941,63	-185 300,42

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	29200
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	1 024 310,33
Вырубка аварийных деревьев	36 000,00
Обслуживание лифтов	160 775,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 430,00
Уборка МОП	190 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	180 516,00
Обслуживание ВДГО	68 969,88
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	28 769,22
Электроэнергия на СОИ	148 785,32
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 892 644,58
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	296 438,00
Итого расходы	2 189 082,58

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-459 005,62
--	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	490 601,08
--	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	31 595,46
---	------------------

