

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 75

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-161 081,51	916072,77	881 707,11	-195 447,17
Вывоз ТБО	-7338,86		341,20	-6 997,66
Обслуживание лифта	-9425,52			-9 425,52
Обслуживание ИТП	-2027,22			-2 027,22
Содержание жилья	-142289,91	916072,77	881 365,91	-176 996,77
Коммунальные ресурсы на СОИ	-39392,71	94987,55	112 720,57	-21 659,69
Водоотведение на СОИ	-3449,82	10745,29	12331,46	-1 863,65
Гор. вода на СОИ	-6389,04	44167,69	43711,61	-6 845,12
Хол. вода на СОИ	-3995,01	9532,52	11434,96	-2 092,57
Электроэнергия на СОИ	-25558,84	30542,05	45242,54	-10 858,35
Прочие	0,00	2380,00	1190,00	-1 190,00
Услуги аварийной службы		2380,00	1190,00	-1 190,00
ИТОГО	-200 474,22	1 013 440,32	995 617,68	-218 296,86

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	12400
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	194 310,63
Аренда контейнеров ТКО	12 000,00
Обслуживание мусорокамеры	30 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 137,00
Санитарное содержание придомовой территории	104 664,00
Обслуживание лифтов	102 027,92
Уборка МОП	180 000,00
Обслуживание системы вентиляции	23 250,00
Горячая вода на СОИ	43 969,95
Холодная вода на СОИ	9 298,08
Водоотведение на СОИ	7 621,99
Электроэнергия на СОИ	62 018,03
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	775 297,60
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	195 531,00
Итого расходы	970 828,60

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	37 189,08
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-53 669,80
--	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-16 480,72
---	-------------------

