

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 8

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-35 928,77	94326,90	100 827,10	-29 428,57
Вывоз ТБО	-787,96	-163,37	397,12	-227,47
Обслуживание ВГО	-624,34	-162,52	286,42	-175,40
Обслуживание ИТП	-210,24	-29,33	180,91	0,00
Содержание жилья	-34306,23	94682,12	99 962,65	-29 025,70
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13475,27	14980,06	20 695,42	-7 759,91
Водоотведение на СОИ	-2615,87	550,59	1979,11	-1 187,35
Гор. вода на СОИ	-1385,68	3016,53	3333,78	-1 068,43
Хол. вода на СОИ	-3045,16	268,09	2019,11	-1 294,14
Электроэнергия на СОИ	-6428,56	11144,85	13363,42	-4 209,99
Прочие	-4358,45	-779,65	3578,80	0,00
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-3508,45	-779,65	2728,80	0,00
Услуги аварийной службы	-850,00		850,00	0,00
ИТОГО	-53 762,49	108 527,31	125 101,32	-37 188,48

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	49 523,12
Обслуживание контейнерной площадки	7 396,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Уборка МОП	30 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	15 255,00
Обслуживание ВДГО	5 933,52
Обслуживание системы вентиляции	848,04
Горячая вода на СОИ	3 702,26
Холодная вода на СОИ	553,54
Водоотведение на СОИ	1 136,71
Электроэнергия на СОИ	12 654,72
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 703,23
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	17 315,00
Итого расходы	146 018,23

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

-20 916,91

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-181 652,15

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

-202 569,06

