

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 30-36

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-189 136,30	1328668,32	1 316 623,20	-201 181,42
Вывоз ТБО	-1177,24		307,41	-869,83
Обслуживание ВГО	-10165,65	39503,24	47 024,31	-2 644,58
Обслуживание лифта	-1398,37		129,16	-1 269,21
Содержание жилья	-176395,04	1289165,08	1 269 162,32	-196 397,80
Коммунальные ресурсы на СОИ	-44944,78	291230,30	276 989,80	-59 185,28
Водоотведение на СОИ	-1273,05	26992,71	19397,56	-8 868,20
Гор. вода на СОИ	-4934,06	33640,28	34355,61	-4 218,73
Хол. вода на СОИ	-860,15	32011,85	21796,61	-11 075,39
Электроэнергия на СОИ	-37877,52	198585,46	201440,02	-35 022,96
Прочие	-235,06	1190,00	1190,00	-235,06
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-235,06			-235,06
Услуги аварийной службы	0,00	1190,00	1190,00	0,00
ИТОГО	-234 316,14	1 621 088,62	1 594 803,00	-260 601,76
Фонд капитального ремонта	-147 722,05	623 487,45	637 743,39	-133 466,11

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **24400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	241 965,95
Обслуживание лифтов	169 519,83
Вырубка аварийных деревьев	12 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 101,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	139 460,00
Обслуживание ВДГО	83 033,76
Дератизация, дезинфекция МОП	2 408,00
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Горячая вода на СОИ	30 603,50
Холодная вода на СОИ	35 400,64
Водоотведение на СОИ	30 448,24
Электроэнергия на СОИ	242 310,51
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 193 515,43
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	231 381,00
Итого расходы	1 424 896,43

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **194 306,57**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **103 815,00**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **298 121,57**

