

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 101**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-781 234,03	1 895 156,94	1 991 890,40	-684 500,57
Вывоз ТБО	-520,80			-520,80
Обслуживание ВГО	-15 396,18	89 889,24	88 281,68	-17 003,74
Обслуживание лифта	-511,09			-511,09
Содержание жилья	-764 805,96	1 805 267,70	1 903 608,72	-666 464,94
Коммунальные услуги	-22 033,87	0,00	0,00	-22 033,87
Газ	-7739,53			-7 739,53
Холодное водоснабжение	-6488,28			-6 488,28
Отведение сточных вод	-5242,08			-5 242,08
Электроэнергия квартирная	-2052,18			-2 052,18
Обращение с ТКО	-511,8			-511,80
Коммунальные ресурсы на СОИ	-144 730,05	206 878,44	282 692,04	-68 916,45
Водоотведение на СОИ	-38061,94	73 064,61	92470,03	-18 656,52
Хол. вода на СОИ	-46225,58	92052,20	115589,46	-22 688,32
Электроэнергия на СОИ	-60442,53	41 761,63	74 632,55	-27 571,61
Прочие	-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
Установка домофона	-1 400,00			-1 400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-927 364,08</b>	<b>2 102 035,38</b>	<b>2 274 582,44</b>	<b>-776 850,89</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **16400**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	386 180,06
Аренда контейнеров ТКО	36 600,00
Обслуживание лифтов	313 488,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 280,00
Уборка МОП	264 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	200 900,00
Обслуживание ВДГО	112 035,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 000,00
Обслуживание системы вентиляции	21 624,00
Холодная вода на СОИ	119 352,27
Водоотведение на СОИ	95 837,51
Электроэнергия на СОИ	66 482,91
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 623 779,92</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	326 950,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 950 729,92</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **340 252,52**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **500 656,48**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **840 909,00**

