

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Угловая, 11

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-41 950,31	96422,49	92 875,66	-45 497,14
Вывоз ТБО	-2906,76			-2 906,76
Обслуживание ВГО	-1083,40	2454,54	2 360,84	-1 177,10
Содержание жилья	-37960,15	93967,95	90 514,82	-41 413,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-10406,96	33885,90	32 262,89	-12 029,97
Водоотведение на СОИ	-339,53	1139,28	1092,33	-386,48
Гор. вода на СОИ	-1330,26	5202,72	4964,22	-1 568,76
Хол. вода на СОИ	-231,08	717,96	684,35	-264,69
Электроэнергия на СОИ	-8506,09	26825,94	25521,99	-9 810,04
Прочие	0,00	850,00	0,00	-850,00
Услуги аварийной службы		850,00		-850,00
ИТОГО	-52 357,27	131 158,39	125 138,55	-58 377,11

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 2100

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	39 956,27
Обслуживание контейнерной площадки	10 703,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 350,00
Санитарное содержание придомовой территории	17 955,00
Обслуживание ВДГО	8 586,96
Обслуживание системы вентиляции	1 695,96
Горячая вода на СОИ	5 075,22
Холодная вода на СОИ	1 748,08
Водоотведение на СОИ	3 648,34
Электроэнергия на СОИ	26 830,44
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	120 550,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	25 058,00
Итого расходы	145 608,15

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -18 369,60

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -393 361,66

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -411 731,26

