

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Угловая, 13

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга                      | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено         | Оплачено          | Задолженность на 31.12.2023 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги             | -55 639,46                  | 99503,78          | 91 504,31         | -63 638,93                  |
| Вывоз ТБО                   | -4079,11                    |                   |                   | -4 079,11                   |
| Обслуживание ВГО            | -1440,27                    | 2539,68           | 2 328,19          | -1 651,76                   |
| Содержание жилья            | -50120,08                   | 96964,10          | 89 176,12         | -57 908,06                  |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -14329,44                   | 31502,65          | 28 472,86         | -17 359,23                  |
| Водоотведение на СОИ        | -346,79                     | 793,10            | 738,18            | -401,71                     |
| Гор. вода на СОИ            | -1244,56                    | 3976,79           | 3571,26           | -1 650,09                   |
| Хол. вода на СОИ            | -223,50                     | 548,65            | 492,38            | -279,77                     |
| Электроэнергия на СОИ       | -12514,59                   | 26184,11          | 23671,04          | -15 027,66                  |
| Прочие                      | -5904,18                    | 28800,00          | 27109,72          | -7 594,46                   |
| Уборка лест. Клеток         | -5904,18                    | 28800,00          | 27109,72          | -7 594,46                   |
| <b>ИТОГО</b>                | <b>-75 873,08</b>           | <b>159 806,43</b> | <b>147 086,89</b> | <b>-88 592,62</b>           |

|   |             |
|---|-------------|
| II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества | <b>2100</b> |
|---|-------------|

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат   | Затраты, руб/год  |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 18 728,59         |
| Обслуживание контейнерной площадки  | 11 078,16         |
| Вырубка аварийных деревьев  | 18 000,00         |
| Уборка МОП  | 30 000,00         |
| Санитарное содержание придомовой территории   | 33 987,00         |
| Обслуживание ВДГО   | 8 887,20          |
| Обслуживание системы вентиляции   | 1 695,96          |
| Горячая вода на СОИ   | 3 841,02          |
| Холодная вода на СОИ  | 538,53            |
| Водоотведение на СОИ  | 1 129,12          |
| Электроэнергия на СОИ   | 25 917,84         |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>153 803,42</b> |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | 25 934,00         |
| <b>Итого расходы</b>  | <b>179 737,42</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) | <b>-30 550,53</b> |
|---|-------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| IV. Финансовый результат на 01.01.2023г | <b>-89 789,90</b> |
|---|-------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. | <b>-120 340,43</b> |
|--|--------------------|

