

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 36-42

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-147 645,47	647 380,83	642 789,55	-152 236,75
Вывоз ТБО	-6 715,03			-6 715,03
Обслуживание ВГО	-6 669,47	31 923,96	31 799,82	-6 793,61
Обслуживание ИТП	-1 530,00			-1 530,00
Содержание жилья	-132 730,97	615 456,87	610 989,73	-137 198,11
Коммунальные ресурсы на СОИ	-24 831,03	201 282,58	193 977,86	-32 135,75
Водоотведение на СОИ	-7273,54	74 221,52	72036,39	-9 458,67
Гор. вода на СОИ	-2472,82	15 403,85	15426,19	-2 450,48
Хол. вода на СОИ	-8859,29	95567,92	92485,15	-11 942,06
Электроэнергия на СОИ	-6225,38	16089,29	14030,13	-8 284,54
Прочие	-24 031,90	204 257,80	200 208,49	-28 081,21
Поверка ОДПУ тепла	-270,73	36082,8	34280,72	-2 072,81
Задолженность за уст ОДПУ ХВС	-518,61			-518,61
Уборка лест. Клеток	-23 242,56	168175	165927,77	-25 489,79
ИТОГО	-196 508,40	1 052 921,21	1 036 975,90	-212 453,71
Фонд капитального ремонта	-132 634,67	292 213,62	283 909,44	-140 938,85

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Заграты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	384 175,53
Аренда контейнеров для ТКО	17 265,32
Обслуживание контейнерной площадки	58 038,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 970,00
Уборка МОП	108 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	155 800,00
Обслуживание ВДГО	39 178,56
Дератизация, дезинфекция МОП	2 064,00
Обслуживание системы вентиляции	8 480,04
Горячая вода на СОИ	14 208,70
Холодная вода на СОИ	98 944,35
Водоотведение на СОИ	78 528,52
Электроэнергия на СОИ	17 689,23
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	989 342,61
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 595,00
Итого расходы	1 097 937,61

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -46 161,71

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -115 328,28

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -161 489,99

