

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 24-26

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-7 306,81	108 682,75	99 484,61	-16 504,95
Обслуживание ВГО	-520,38	5 058,09	5 578,47	0,00
Содержание жилья	-6 786,43	103 624,66	93 906,14	-16 504,95
Коммунальные ресурсы на СОИ	-1 531,87	16 081,74	15 612,93	-2 000,68
Водоотведение на СОИ	-34,72	344,15	378,87	0,00
Хол. вода на СОИ	-41,39	437,84	479,23	0,00
Электроэнергия на СОИ	-1455,76	15299,75	14754,83	-2 000,68
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОДПУ ХВС	0,00			0,00
ИТОГО	-8 838,68	124 764,49	115 097,54	-18 505,63

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	77 097,17
Аренда контейнеров для ТКО	3 949,90
Обслуживание контейнерной площадки	12 267,48
Санитарное содержание придомовой территории	63 080,00
Уборка МОП	5 000,00
Обслуживание ВДГО	7 867,68
Обслуживание системы вентиляции	1 272,00
Электроэнергия на СОИ	17 841,33
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	188 375,56
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	22 958,00
Итого расходы	211 333,56

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

-96 236,02

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-405 732,57

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

-501 968,59

