

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 2

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-32 174,45	36445,74	36 090,39	-32 529,80
Вывоз ТБО	-1857,26		583,10	-1 274,16
Обслуживание ВГО	-858,40	927,84	927,88	-858,36
Содержание жилья	-29458,79	35517,90	34 579,41	-30 397,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-9375,03	12644,10	12 536,44	-9 482,69
Водоотведение на СОИ	-388,81	484,34	434,88	-438,27
Гор. вода на СОИ	-1573,59	2436,00	2280,37	-1 729,22
Хол. вода на СОИ	-398,33	371,16	346,47	-423,02
Электроэнергия на СОИ	-7014,30	9352,60	9474,72	-6 892,18
Прочие	-10126,17	0,00	3636,38	-6 489,79
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-10126,17		3636,38	-6 489,79
ИТОГО	-51 675,65	49 089,84	52 263,21	-48 502,28

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	51 864,38
Обслуживание контейнерной площадки	4 047,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,00
Санитарное содержание придомовой территории	17 799,00
Обслуживание ВДГО	3 246,60
Обслуживание системы вентиляции	848,04
Горячая вода на СОИ	2 452,75
Холодная вода на СОИ	287,58
Водоотведение на СОИ	456,17
Электроэнергия на СОИ	9 480,90
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	92 522,42
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	9 474,00
Итого расходы	101 996,42

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -49 733,21

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -452 775,96

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -502 509,17

