

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе, 38-44

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-401 587,03	1440841,58	1 411 522,56	-430 906,05
Вывоз ТБО	-6821,66		672,40	-6 149,26
Обслуживание ВГО	-16443,76	64921,39	63 384,79	-17 980,36
Обслуживание ИТП	-2298,24		196,00	-2 102,24
Обслуживание лифта	-9517,20		673,75	-8 843,45
Содержание жилья	-366506,17	1375920,19	1 346 595,62	-395 830,74
Коммунальные ресурсы на СОИ	-95133,35	449329,45	431 104,12	-113 358,68
Водоотведение на СОИ	-16498,90	108371,06	104951,84	-19 918,12
Гор. вода на СОИ	-8359,68	36822,02	36090,55	-9 091,15
Хол. вода на СОИ	-21229,03	140795,05	136161,10	-25 862,98
Электроэнергия на СОИ	-49045,74	163341,32	153900,63	-58 486,43
Прочие	-21769,03	26043,44	22681,16	-25 131,31
Задолженность за уст. ОДПУ ХВС	-20378,30		381,67	-19 996,63
Ремонт ВДГО	-824,06		373,52	-450,54
Ремонт ВДГО		23663,44	21925,97	-1 737,47
Услуги аварийной службы	-566,67	2380,00		-2 946,67
ИТОГО	-518 489,41	1 916 214,47	1 865 307,84	-569 396,04
Фонд капитального ремонта	-271 339,23	621 072,45	617 098,47	-275 313,21

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **8400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	363 380,23
Аренда контейнеров для ТКО	36 600,00
Возмещение затрат ЖСК	48 000,00
Гидропневматическая промывка мусоропровода	28 000,00
Обслуживание лифтов	169 559,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 629,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	153 256,00
Уборка мусорокамер	5 000,00
Обслуживание ВДГО	102 635,28
Дератизация, дезинфекция МОП	598,80
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Горячая вода на СОИ	33 853,11
Холодная вода на СОИ	133 048,65
Водоотведение на СОИ	105 595,85
Электроэнергия на СОИ	178 519,77
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 576 940,52
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	230 471,00
Итого расходы	1 807 411,52

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **66 296,32**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-477 776,25**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г **-411 479,93**

