

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 2-6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-168 350,95	1 122 788,94	1 100 864,34	-190 275,55
Вывоз ТБО	-4 308,14			-4 308,14
Обслуживание ВГО	-7 447,28	51 241,56	50 886,61	-7 802,23
Обслуживание ИТП	-1 264,08			-1 264,08
Обслуживание лифта	-6 950,53			-6 950,53
Содержание жилья	-148 380,92	1 071 547,38	1 049 977,73	-169 950,57
Коммунальные ресурсы на СОИ	-15 847,39	246 118,55	226 070,40	-35 895,54
Водоотведение на СОИ	-976,44	15 647,14	15950,77	-672,81
Гор. вода на СОИ	-2607,4	23 655,66	23454,38	-2 808,68
ХВС для ГВС СОИ	-126,68			-126,68
Хол. вода на СОИ	-1075,94	19712,55	20008,75	-779,74
Электроэнергия на СОИ	-11060,93	187 103,20	166 656,50	-31 507,63
Прочие	-6 289,36			-6 289,36
Установка ОДПУ ХВС	-5 053,36			-5 053,36
Установка почтовых ящиков	-340,00			-340,00
Услуги аварийной служ.(АПС)	-896			-896,00
ИТОГО	-190 487,70	1 368 907,49	1 326 934,74	-232 460,45
				0,00
Фонд капитального ремонта	-87 089,87	509 518,08	514 233,45	-82 374,50

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	20400
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	237 950,51
Аренда контейнеров ТКО	13 693,68
Обслуживание контейнерной площадки	59 773,32
Обслуживание лифтов	127 139,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 080,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	142 576,00
Обслуживание ВДГО	59 898,36
Дератизация, дезинфекция МОП	4 099,20
Обслуживание системы вентиляции	11 448,00
Горячая вода на СОИ	21 247,32
Холодная вода на СОИ	23 758,46
Водоотведение на СОИ	18 856,23
Электроэнергия на СОИ	175 822,53
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 044 343,48
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	188 568,00
Итого расходы	1 232 911,48

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	114 423,26
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	364 759,14
--	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	479 182,40
---	-------------------

