

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 9 А

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-40 102,05	285 863,10	297 785,46	-28 179,69
Обслуживание ВГО	-2 312,91	15 411,00	16 173,21	-1 550,70
Содержание жилья	-37 789,14	270 452,10	281 612,25	-26 628,99
Коммунальные ресурсы на СОИ	-10 489,73	46 865,86	52 996,05	-4 359,54
Водоотведение на СОИ	-2693,11	3 675,14	6210,20	-158,05
Хол. вода на СОИ	-3224,87	4656,18	7861,18	-19,87
Электроэнергия на СОИ	-4571,75	38 534,54	38 924,67	-4 181,62
ИТОГО	-60 591,78	332 728,96	350 781,51	-32 539,23
Фонд капитального ремонта	-8 048,49	149 768,94	137 820,87	-19 996,56

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	1600
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	243 731,27
Санитарное содержание придомовой территории	52 360,00
Обслуживание ВДГО	18 992,40
Обслуживание системы вентиляции	1 590,00
Водоотведение на СОИ	3 838,94
Холодная вода на СОИ	4 837,01
Электроэнергия на СОИ	41 908,62
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	367 258,24
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	55 422,00
Итого расходы	422 680,24

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	-70 298,73
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	327 087,43
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	256 788,70

