

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 85-87

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2023 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -100 388,35 | 689 424,70 | 628 692,45 | -161 120,60 |
| Вывоз ТБО | -1 185,29 | | 85,30 | -1 099,99 |
| Обслуживание ИТП | -26,32 | | | -26,32 |
| Обслуживание ВГО | -1 905,85 | 5 844,38 | 6 424,53 | -1 325,70 |
| Обслуживание лифта | -1 719,12 | | | -1 719,12 |
| Содержание жилья | -95 551,77 | 683 580,32 | 622 182,62 | -156 949,47 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -23 191,15 | 160 541,62 | 142 551,06 | -41 181,71 |
| Водоотведение на СОИ | -661,03 | 3 517,79 | 3 589,87 | -588,95 |
| Гор. вода на СОИ | -2344,3 | 37168,05 | 28789,15 | -10 723,20 |
| Хол. вода на СОИ | -366,97 | 3282,11 | 3145,89 | -503,19 |
| Электроэнергия на СОИ | -19818,85 | 116 573,67 | 107 026,15 | -29 366,37 |
| Прочие | -5 805,23 | 0,00 | 3 561,45 | -2 243,78 |
| Установка ОДПУ ХВС | -4 615,23 | | 3 561,45 | -1 053,78 |
| Услуги аварийной службы | -1 190,00 | | | -1 190,00 |
| ИТОГО | -129 384,73 | 849 966,32 | 774 804,96 | -204 546,09 |

| | |
|--|-------------|
| II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества | 3200 |
|--|-------------|

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 143 279,07 |
| Вырубка аварийных деревьев | 10 402,50 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 83 200,00 |
| Обслуживание ВДГО | 39 784,56 |
| Обслуживание лифтов | 84 759,92 |
| Обслуживание системы вентиляции | 7 632,00 |
| Уборка МОП | 72 000,00 |
| Водоотведение на СОИ | 3 936,88 |
| Холодная вода на СОИ | 3 600,42 |
| Горячая вода на СОИ | 38 456,17 |
| Электроэнергия на СОИ | 122 851,17 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 609 902,69 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 116 095,00 |
| Итого расходы | 725 997,69 |

| | |
|--|------------------|
| III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) | 52 007,27 |
|--|------------------|

| | |
|--|------------------|
| IV. Финансовый результат на 01.01.2023г | 22 865,06 |
|--|------------------|

| | |
|---|------------------|
| V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. | 74 872,33 |
|---|------------------|

