

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 24-30**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-477 711,82	1 706 419,80	1 694 496,76	-489 634,86
Вывоз ТБО	-9 696,87		1 136,89	-8 559,98
Обслуживание ВГО	-18 295,79	74 102,16	73 183,52	-19 214,43
Обслуживание ИТП	-2 910,08		86,88	-2 823,20
Обслуживание лифта	-14 168,28		920,98	-13 247,30
Содержание жилья	-432 640,80	1 632 317,64	1 619 168,49	-445 789,95
Коммунальные ресурсы на СОИ	-84 476,83	386 708,91	378 180,39	-93 005,35
Водоотведение на СОИ	-9020,17	37 878,96	42238,64	-4 660,49
Гор. вода на СОИ	-8402,45	36 970,02	36745,51	-8 626,96
ХВС для ГВС СОИ	-375,14		49,15	-325,99
Хол. вода на СОИ	-10359,71	47723,26	52690,29	-5 392,68
Электроэнергия на СОИ	-56319,36	264 136,67	246 456,80	-73 999,23
Прочие	-71 445,99	219 390,63	218 023,31	-72 813,31
Накопительный фонд	-69 188,41	218200,63	216831,16	-70 557,88
Проверка ОДПУ тепла	-1 407,58		342,15	-1 065,43
Услуги аварийной служ.(АПС)	-850	1 190,00	850	-1 190,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-633 634,64</b>	<b>2 312 519,34</b>	<b>2 290 700,46</b>	<b>-655 453,52</b>
Фонд капитального ремонта	-456 402,81	849 350,86	1 072 800,05	-232 953,62

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **14800**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	430 879,00
Обслуживание мусорокамер	90 000,00
Обслуживание лифтов	169 519,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,00
Уборка МОП	183 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	237 620,00
Обслуживание ВДГО	90 124,96
Дератизация, дезинфекция МОП	5 848,00
Обслуживание системы вентиляции	15 264,00
Горячая вода на СОИ	33 391,63
Холодная вода на СОИ	47 417,44
Водоотведение на СОИ	37 633,50
Электроэнергия на СОИ	263 457,48
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 606 395,84</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	262 753,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 869 148,84</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **219 520,46**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **459 746,47**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г накопительный фонд** **1 419 873,20**

**Использование средств накопительного фонда**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г** **679 266,93**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд на 31.12.2023** **1 636 704,36**

