

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Ярославская 2

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-11 301,85	95446,37	92 571,65	-14 176,57
Содержание жилья	-11301,85	95446,37	92 571,65	-14 176,57
Коммунальные ресурсы на СОИ	-2781,95	34708,66	33 548,84	-3 941,77
Водоотведение на СОИ	-48,59	61,60	80,69	-29,50
Гор. вода на СОИ	-183,57		102,06	-81,51
Хол. вода на СОИ	-42,59	84,89	96,44	-31,04
Электроэнергия на СОИ	-2507,20	34562,17	33269,65	-3 799,72
Прочие	-2400,00	25200,00	24150,00	-3 450,00
Уборка лестничных клеток	-2400,00	25200,00	24150,00	-3 450,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-16 483,80</b>	<b>155 355,03</b>	<b>150 270,49</b>	<b>-21 568,34</b>

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	21 111,26
Аренда контейнеров ТКО	878,28
Обслуживание контейнерной площадки	11 597,16
Дератизация, дезинфекция МОП	74,40
Санитарное содержание придомовой территории	33 620,00
Обслуживание ВДГО	6 420,72
Уборка МОП	24 000,00
Обслуживание системы вентиляции	1 484,04
Горячая вода на СОИ	5 239,11
Электроэнергия на СОИ	32 772,48
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>137 197,45</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	18 737,00
<b>Итого расходы</b>	<b>155 934,45</b>

### III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)

-5 663,96

### IV. Финансовый результат на 01.01.2023г

-148 208,53

### V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.

-153 872,49

