

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 88-94

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2023 |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -290 600,98 | 1 383 318,15 | 1 358 829,17 | -315 089,96 |
| Вывоз ТБО | -3 333,13 | | 365,55 | -2 967,58 |
| Обслуживание ВГО | -10 051,33 | 67 893,27 | 65 946,63 | -11 997,97 |
| Обслуживание ИТП | -1 367,82 | | 51,60 | -1 316,22 |
| Обслуживание лифта | -22 761,01 | 165021 | 159132,87 | -28 649,14 |
| Содержание жилья | -253 087,69 | 1 150 403,88 | 1 133 332,52 | -270 159,05 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -60 546,61 | 355 841,41 | 351 512,48 | -64 875,54 |
| Водоотведение на СОИ | -6406,55 | 72 245,19 | 66956,52 | -11 695,22 |
| Гор. вода на СОИ | -6366,06 | 34 579,98 | 34010,28 | -6 935,76 |
| ХВС для ГВС СОИ | -282,92 | | 6,24 | -276,68 |
| Хол. вода на СОИ | -7364,25 | 91019,56 | 84358,39 | -14 025,42 |
| Электроэнергия на СОИ | -40126,83 | 157 996,68 | 166 181,05 | -31 942,46 |
| Прочие | -28 227,06 | 292 443,61 | 278 153,17 | -42 517,50 |
| Опрсровка и промывка системы теплоснабжения | -7 070,05 | 66006,78 | 63378,42 | -9 698,41 |
| Проверка ОДПУ | | 29852,8 | 28312,66 | -1 540,14 |
| Уборка лестничных клеток | -21 157,01 | 190974,03 | 183232,09 | -28 898,95 |
| Услуги аварийной служ. (АРС) | 0 | 5 610,00 | 3230 | -2 380,00 |
| ИТОГО | -379 374,65 | 2 031 603,17 | 1 988 494,82 | -422 483,00 |
| Фонд капитального ремонта | | 5 013 786,80 | 4 455 595,39 | -558 191,41 |

| | |
|--|--------------|
| II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества | 14800 |
|--|--------------|

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 608 330,65 |
| Обслуживание мусорокамер | 90 000,00 |
| Обслуживание лифтов | 169 519,83 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 44 050,00 |
| Уборка МОП | 180 000,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 67 296,00 |
| Обслуживание ВДГО | 78 433,92 |
| Дератизация, дезинфекция МОП | 8 293,40 |
| Обслуживание системы вентиляции | 15 264,00 |
| Горячая вода на СОИ | 31 730,97 |
| Холодная вода на СОИ | 89 356,78 |
| Водоотведение на СОИ | 70 919,20 |
| Электроэнергия на СОИ | 154 685,70 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 607 880,45 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 240 787,00 |
| Итого расходы | 1 848 667,45 |

| | |
|--|-------------------|
| III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) | 154 627,37 |
|--|-------------------|

| | |
|--|--------------------|
| IV. Финансовый результат на 01.01.2023г | -496 460,35 |
|--|--------------------|

| | |
|---|--------------------|
| V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. | -341 832,98 |
|---|--------------------|

