

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Минусинская 21

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-122 062,02	817 602,57	818 221,03	-121 443,56
Вывоз ТБО	-422,94		337,64	-85,30
Обслуживание ВГО	-6 297,25	41 574,10	41 573,57	-6 297,78
Обслуживание лифта	-143,55		143,55	0,00
Содержание жилья	-115 198,28	776 028,47	776 166,27	-115 060,48
Коммунальные услуги	-2 310,92	0,00	2 310,92	0,00
Газ	-1336,74		1336,74	0,00
Отведение сточных вод	-974,18		974,18	0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-19 147,38	134 432,54	122 177,74	-31 402,18
Водоотведение на СОИ	-1112,67	2 768,04	3616,23	-264,48
Хол. вода на СОИ	-1339,32	3536,34	4551,62	-324,04
Электроэнергия на СОИ	-16695,39	128 128,16	114 009,89	-30 813,66
ИТОГО	-143 520,32	952 035,11	942 709,69	-152 845,74
Фонд капитального ремонта	-104 931,65	384 882,69	387 494,54	-102 319,80

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	15600
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	139 842,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 330,00
Санитарное содержание придомовой территории	130 062,00
Обслуживание ВДГО	49 015,08
Обслуживание лифтов	124 626,12
Обслуживание системы вентиляции	12 507,96
Уборка МОП	180 000,00
Водоотведение на СОИ	474,40
Холодная вода на СОИ	597,73
Электроэнергия на СОИ	117 284,31
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	762 739,67
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	143 031,00
Итого расходы	905 770,67

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)	52 539,02
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г	7 756,03
--	-----------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.	60 295,05
---	------------------

