

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 8**

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-20 458,80	98944,44	86 849,94	-32 553,30
Вывоз ТБО	-341,20			-341,20
Обслуживание ВГО	-499,21	2312,19	2 044,25	-767,15
Содержание жилья	-19618,39	96632,25	84 805,69	-31 444,95
Коммунальные ресурсы на СОИ	-4430,02	26561,32	23130,01	-7 861,33
Водоотведение на СОИ	-203,79	873,68	766,78	-310,69
Горячая вода на СОИ	-759,35	3896,03	3378,54	-1 276,84
Хол. вода на СОИ	-112,86	593,65	513,96	-192,55
Электроэнергия на СОИ	-3354,02	21197,96	18470,73	-6 081,25
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги аварийной службы	0,00			0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-24 888,82</b>	<b>125 505,76</b>	<b>109 979,95</b>	<b>-40 414,63</b>

### II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	66 905,57
Чистка подвалов от КГМ	27 500,00
Аренда контейнеров ТКО	2 121,96
Обслуживание контейнерной площадки	14 787,12
Санитарное содержание придомовой территории	35 540,00
Обслуживание ВДГО	8 186,88
Обслуживание системы вентиляции	1 695,96
Горячая вода на СОИ	4 300,25
Электроэнергия на СОИ	10 449,27
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>171 487,01</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	23 890,00
<b>Итого расходы</b>	<b>195 377,01</b>

**III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)** **-85 397,06**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2023г** **-189 246,64**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г.** **-274 643,70**

