

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 72-78

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-85 804,72	654 627,00	642 448,04	-97 983,68
Вывоз ТБО	-1 933,54			-1 933,54
Обслуживание ВГО	-5 248,06		3 801,32	-1 446,74
Обслуживание ИТП	-869,76			-869,76
Содержание жилья	-77 753,36	654 627,00	638 646,72	-93 733,64
Коммунальные ресурсы на СОИ	-15 603,03	182 770,92	184 075,80	-14 298,15
Водоотведение на СОИ	-1250,42	38 686,36	35967,96	-3 968,82
Гор. вода на СОИ	-2216,07	14 949,66	15263,21	-1 902,52
ХВС для ГВС СОИ	-63,84			-63,84
Хол. вода на СОИ	-1432,24	48740,10	45087,37	-5 084,97
Электроэнергия на СОИ	-10640,46	80 394,80	87 757,26	-3 278,00
Прочие	-712,11	0,00	0,00	-712,11
Поверка ОДПУ тепла	-193,58			-193,58
Установка ОДПУ ХВС	-518,53			-518,53
ИТОГО	-102 119,86	837 397,92	826 523,84	-112 993,94
Фонд капитального ремонта	-58 332,90	286 453,04	300 677,83	-44 108,11

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **14800**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	183 206,09
Обслуживание контейнерной площадки	57 670,08
Аренда контейнеров для ТКО	17 160,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,00
Санитарное содержание придомовой территории	153 864,00
Обслуживание ВДГО	36 986,28
Дератизация, дезинфекция МОП	1 032,00
Уборка МОП	158 000,00
Обслуживание системы вентиляции	8 480,04
Горячая вода на СОИ	10 679,04
Холодная вода на СОИ	47 922,84
Водоотведение на СОИ	38 034,61
Электроэнергия на СОИ	74 767,29
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	789 842,30
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	107 930,00
Итого расходы	897 772,30

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) **-56 448,46**

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г **-402 969,17**

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. **-459 417,63**

