

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе, 17-21

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-607 619,12	1 779 221,89	1 750 258,20	-636 582,81
Вывоз ТБО	-26 763,19		3 268,25	-23 494,94
Содержание контейнерной площадки и территории	-3 860,00		3 860,00	0,00
Обслуживание лифта	-39 576,63		5 287,00	-34 289,63
Содержание жилья	-537 419,30	1 779 221,89	1 737 842,95	-578 798,24
Коммунальные ресурсы на СОИ	-109 425,58	433 606,33	419 313,61	-123 718,30
Водоотведение на СОИ	-4 361,60	16 361,19	16 062,47	-4 660,32
Гор. вода на СОИ	-18 515,91	88 778,42	83 847,31	-23 447,02
Хол. вода на СОИ	-2 702,87	10 181,61	10 255,39	-2 629,09
Электроэнергия на СОИ	-83 845,20	318 285,11	309 148,44	-92 981,87
Прочие	-10 840,29	0,00	0,00	-10 840,29
Складирование ТБО	-38,64			-38,64
Задолженность за уст ОДПУ ХВС	-6 971,65			-6 971,65
Услуги аварийной службы	-3 830,00			-3 830,00
ИТОГО	-727 884,99	2 212 828,22	2 169 571,81	-771 141,40

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 13200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	695 651,06
Дезинфекция, дератизация МОП	5 220,00
Аренда контейнеров для ТКО	24 400,00
Обслуживание лифтов	313 304,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 960,00
Уборка МОП	180 000,00
Уборка мусорокамер	90 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	180 264,00
Обслуживание системы вентиляции	8 745,12
Горячая вода на СОИ	380 772,56
Холодная вода на СОИ	41 131,57
Водоотведение на СОИ	35 035,13
Электроэнергия на СОИ	136 802,80
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 117 286,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	320 657,00
Итого расходы	2 437 943,98

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) -255 172,17

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -779 533,03

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -1 034 705,20

