

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 8-12

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-146 242,70	999 938,39	1 007 858,30	-138 322,79
Вывоз ТБО	-255,90		255,90	0,00
Обслуживание ВГО	-7 636,14	45 917,63	51 207,30	-2 346,47
Содержание жилья	-138 350,66	954 020,76	956 395,10	-135 976,32
Коммунальные ресурсы на СОИ	-18 650,51	259 964,87	248 202,71	-30 412,67
Водоотведение на СОИ	-952,3	26 211,25	25697,21	-1 466,34
Гор. вода на СОИ	-3844,33	29 683,60	30328,07	-3 199,86
Хол. вода на СОИ	-592,62	31228,76	29965,46	-1 855,92
Электроэнергия на СОИ	-13261,26	172 841,26	162 211,97	-23 890,55
Прочие	-1 143,94	0,00	0,00	-1 143,94
Установка ОДПУ тепла	-1 143,94			-1 143,94
Услуги аварийной служ.(АПС)	0			0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-166 037,15</b>	<b>1 259 903,26</b>	<b>1 256 061,01</b>	<b>-169 879,40</b>
Фонд капитального ремонта	-124 900,22	459 340,59	463 240,82	-120 999,99

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>20400</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	346 733,30
Аренда контейнеров для ТКО	12 361,80
Обслуживание контейнерной площадки	53 959,92
Обслуживание лифтов	127 151,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 970,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	106 912,00
Обслуживание ВДГО	58 436,76
Обслуживание системы вентиляции	11 448,00
Горячая вода на СОИ	24 089,04
Холодная вода на СОИ	28 273,09
Водоотведение на СОИ	24 291,46
Электроэнергия на СОИ	151 040,37
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 095 667,44</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	170 524,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 266 191,44</b>

<b>III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>10 269,57</b>
--	------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2023г</b>	<b>-396 804,07</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-386 534,50</b>
---	--------------------

