

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 72

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-202 187,60	783 970,37	772 956,61	-213 201,36
Вывоз ТБО	-4 600,50			-4 600,50
Обслуживание ИТП	-2 124,80			-2 124,80
Обслуживание лифта	-7 304,00			-7 304,00
Содержание жилья	-188 158,30	783 970,37	772 956,61	-199 172,06
Коммунальные ресурсы на СОИ	-64 143,69	223 868,49	230 564,19	-57 447,99
Водоотведение на СОИ	-8879,7	49 433,38	48865,97	-9 447,11
Хол. вода на СОИ	-8386,59	64337,58	60831,19	-11 892,98
Гор. вода на СОИ	-7698,01	35789,94	35757,69	-7 730,26
Электроэнергия на СОИ	-39179,39	74 307,59	85 109,34	-28 377,64
Прочие	-7 722,96	0,00	963,26	-6 759,70
Услуги аварийной службы	-3 876,00			-3 876,00
Проверка/установка ОДПУ	-3 846,96		963,26	-2 883,70
<b>ИТОГО</b>	<b>-274 054,25</b>	<b>1 007 838,86</b>	<b>1 004 484,06</b>	<b>-277 409,05</b>

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 8400

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	212 041,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 930,00
Аренда контейнеров ТКО	12 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	64 280,00
Обслуживание лифтов	103 256,32
Обслуживание системы вентиляции	3 975,00
Уборка МОП	159 000,00
Водоотведение на СОИ	49 806,50
Холодная вода на СОИ	62 755,23
Горячая вода на СОИ	32 989,06
Электроэнергия на СОИ	75 792,50
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>791 026,00</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	122 775,00
<b>Итого расходы</b>	<b>913 801,00</b>

III. Финансовый результат 2023 г.(оплаты-затраты) 99 083,06

IV. Финансовый результат на 01.01.2023г -622 632,15

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2023г. -523 549,09

